

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
OLESZNO 1 W GMINIE KRASOCIN**

Integralne części:

1. Uchwała Nr XLV/229/06 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 31 sierpnia 2006 roku
2. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OLESZNO 1 w GMINIE KRASOCIN-
- plansza podstawowa – skala 1:1000
(załącznik Nr 1 do uchwały)
3. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OLESZNO 1 w GMINIE KRASOCIN
- zasady uzbrojenia terenu – skala 1:1000
(załącznik Nr 2 do uchwały)

UCHWAŁA

Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego
Nr 268, poz. 3087, z dnia 31 października 2006 roku
OBOWIĄZUJE OD DNIA 15 LISTOPADA 2006 ROKU

UCHWAŁA Nr XLV/229/06

Rady Gminy w Krasocinie

z dnia 31 sierpnia 2006 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
OLESZNO 1 w GMINIE KRASOCIN

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 7, art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1 pkt 1-10 i 11a oraz ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.: Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130 poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319)

u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające

§ 1.1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego OLESZNO 1 w GMINIE KRASOCIN, zwany dalej „planem miejscowym” lub „planem”, z przeznaczeniem terenów pod zabudowę jednorodzinną wraz z usługami i niezbędną infrastrukturą techniczną.

2. Plan miejscowy obejmuje tereny położone na obszarze wsi Oleszno, określone uchwałą Nr XL/249/02 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 29 kwietnia 2002 r. i jest spójny z polityką przestrzenną gminy, określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin, uchwalonym uchwałą Nr III/10/2000 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 27 marca 2000 r.

3. Ustalenia planu miejscowego stanowią treść niniejszej uchwały. Integralną częścią planu jest rysunek, obowiązujący w granicach określonych w § 23, na który składają się:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oleszno 1 w gminie Krasocin – PLANSZA PODSTAWOWA – skala 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oleszno 1 w gminie Krasocin – ZASADY UZBROJENIA TERENU – skala 1:1000, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- zwane dalej „rysunkiem planu miejscowego” lub „rysunkiem planu”, albo odpowiednio: „planszą podstawową rysunku planu” i „rysunkiem zasad uzbrojenia terenu”.

4. Projekt planu został poprzedzony uwzględnionym w jego treści opracowaniem ekofizjograficznym, stosownie do wymagań przepisów odrębnych o ochronie środowiska.

5. Do projektu planu miejscowego została dołączona, jako odrębne opracowanie niepodlegające uchwaleniu, „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OLESZNO 1 w GMINIE KRASOCIN na środowisko”.

6. Plan stanowi podstawę do podejmowania działań i decyzji wymagających zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale lub w rysunku planu jest mowa o:

- 1) „gminie” – należy przez to rozumieć gminę Krasocin lub odpowiednio jej organy samorządowe,
- 2) „ustaleniach planu” – należy przez to rozumieć łączne ustalenia wynikające z integralnych części planu: uchwały i jej załączników,
- 3) „strukturze przestrzennej planu” – należy przez to rozumieć układ przestrzenny terenów wchodzących w skład planu wraz z ich powiązaniem funkcjonalnymi, występującymi pomiędzy nimi i z otoczeniem planu, przy zachowaniu planowanych zasad podziału wewnętrznego poszczególnych terenów,
- 4) „celach publicznych” – należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych o gospodarce nieruchomościami,
- 5) rozwiązaniu „postulowanym” – należy przez to rozumieć nieobowiązujące ustalenie wniesione do planu w granicach jego obowiązywania,

posiadające pożądane walory użytkowe lub estetyczne, które stają się obowiązujące po uwzględnieniu go w realizacji, a także propozycje wykraczające poza granice obowiązywania planu,

- 6) „zorganizowanej działalności inwestycyjnej” – należy przez to rozumieć działalność inwestycyjną gminy tak zorganizowaną w odniesieniu do planu, aby umożliwić sukcesywne zagospodarowywanie terenów i obsługiwanie ich przez urządzane etapami ulice i uzbrojenie terenu, w nawiązaniu do istniejącej sieci ulicznej i docelowej infrastruktury technicznej,
- 7) „podziale nieruchomości” – należy przez to rozumieć taki podział dokonywany w trybie przepisów odrębnych o gospodarce nieruchomościami,
- 8) „terenie o charakterze ogólnodostępnym” – należy przez to rozumieć teren, z którego może korzystać każdy w sposób zgodny z przeznaczeniem tego terenu,
- 9) „obowiązującej linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą poszczególne tereny lub ustalającą podział wewnętrzny terenów, która nie może być przesunięta w toku realizacji planu, z wyjątkiem przypadków wynikających z jego szczególnych ustaleń,
- 10) „orientacyjnej linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą poszczególne tereny lub ustalającą podział wewnętrzny terenów, która może być w uzasadnionych przypadkach przesunięta w toku realizacji planu, bez naruszania jego struktury przestrzennej i przepisów odrębnych,
- 11) „terenie” bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć teren wyodrębniony liniami rozgraniczającymi w planszy podstawowej rysunku planu, o przeznaczeniu oznaczonym odpowiednim symbolem, uszczegółowionym w treści niniejszej uchwały,
- 12) „działce budowlanej” lub „działce” – należy przez to rozumieć część terenu przeznaczoną do samodzielnego zagospodarowania, zgodnego z ustaleniami planu, w granicach określonych liniami rozgraniczającymi poszczególne działki w ramach podziału wewnętrznego terenu,
- 13) „inwestycjach szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska” – należy przez to rozumieć określone przepisami odrębnymi o ochronie środowiska przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają sporządzenia raportu o ich oddziaływaniu na środowisko,

