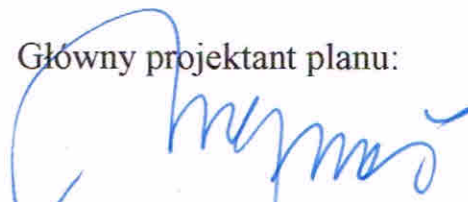


## **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZY UL. 1 MAJA W KRASOCINIE**

### Integralne części:

1. Uchwała Nr XII/53/03 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 23 października 2003 roku ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śwk. Nr 276 poz. 3111 z dnia 17 grudnia 2003 roku
2. Uchwała Nr XIII/57/03 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 20 listopada 2003 roku ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śwk. Nr 276 poz. 3112 z dnia 17 grudnia 2003 roku
3. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PRZY UL. 1 MAJA W KRASOCINIE - plansza podstawowa – skala 1:1000 (załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/53/03)
4. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PRZY UL. 1 MAJA W KRASOCINIE - zasady uzbrojenia terenu – skala 1:1000 (załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/53/03)

Główny projektant planu:



mgr inż. arch. Mieczysław Gębski  
upr. urb. Nr ewid. 940/89

wpisany na listę członków OIU w Katowicach  
pod nr KT-040

## **UCHWAŁA Nr XII/53/03**

Rady Gminy w Krasocinie  
z dnia 23 października 2003 roku  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
**PRZY UL. 1 MAJA w KRASOCINIE**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm., z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80 poz. 717), a także art. 7, art. 8, art. 10 ust. 1 pkt 1-10 i 11 lit. „a” oraz ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984 i Nr 130 poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o panowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Krasocin projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PRZY UL. 1 MAJA w KRASOCINIE, przygotowanego przez Biuro Techniczno – Usługowe „PLANPROJEKT” w Kielcach pod kierownictwem głównego projektanta planu mgr inż. arch. Mieczysława Gębskiego, legitymującego się uprawnieniami urbanistycznymi Nr ewid. 940/89, wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod nr KT-040

u c h w a ł a   s i ę ,   c o   n a s t ę p u j e :

### **Rozdział 1** **Przepisy wprowadzające**

§ 1.1. Uchwaleniu podlega, według projektu przedłożonego przez Wójta Gminy Krasocin, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego PRZY UL. 1 MAJA w KRASOCINIE, zwany dalej „planem miejscowym” lub „planem”, z przeznaczeniem terenów pod zabudowę jednorodzinną wraz z usługami i niezbędną infrastrukturą techniczną.

2. Plan miejscowy obejmuje tereny położone na obszarze wsi Krasocin, określone uchwałą Nr XI/249/02 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 29 kwietnia 2002 r., i jest spójny z polityką przestrzenną gminy, określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin, uchwalonym uchwałą Nr III/10/2000 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 27 marca 2000 r.

3. Ustalenia planu miejscowego stanowią treść niniejszej uchwały. Integralną częścią planu jest rysunek planu miejscowego, obowiązujący w granicach opracowania, na który składają się:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PRZY UL. 1 MAJA w KRASOCINIE – plansza podstawowa – skala 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
  - 2) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PRZY UL. 1 MAJA w KRASOCINIE – zasady uzbrojenia terenu – skala 1:1000, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- zwane dalej „rysunkiem planu miejscowego” lub „rysunkiem planu”, albo odpowiednio: „planszą podstawową rysunku planu” i „rysunkiem zasad uzbrojenia terenu”.

4. Projekt planu został poprzedzony uwzględnionym w jego treści opracowaniem ekofizjograficznym, stosownie do wymagań przepisów szczególnych o ochronie środowiska.

5. Do projektu planu miejscowego została dołączona, jako odrębne opracowanie nie podlegające uchwaleniu, „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PRZY UL. 1 MAJA w KRASOCINIE na środowisko”.

6. Plan miejscowy, w granicach jego obowiązywania, stanowi podstawę do podejmowania działań i decyzji wymagających zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale lub w rysunku planu jest mowa o:

- 1) „planie ogólnym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin, o którym mowa w § 20,
- 2) „ustaleniach planu” – należy przez to rozumieć łączne ustalenia wynikające z integralnych części planu: uchwały i jej załączników,
- 3) „strukturze przestrzennej planu” – należy przez to rozumieć układ przestrzenny terenów wchodzących w skład planu wraz z ich powiązaniem funkcjonalnymi, występującymi pomiędzy nimi i z otoczeniem planu,
- 4) „przeznaczeniu dla realizacji celów publicznych” – należy przez to rozumieć przeznaczenie pod zadania dla realizacji celów publicznych w

rozumieniu powołanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

- 5) rozwiązaniu „postulowanym” – należy przez to rozumieć nieobowiązujące rozwiązanie planu w granicach jego obowiązywania, posiadające pożądane walory użytkowe lub estetyczne, albo propozycje wykraczające poza zakres lub granice obowiązywania planu,
- 6) „zorganizowanej działalności inwestycyjnej” – należy przez to rozumieć działalność inwestycyjną gminy tak zorganizowaną w odniesieniu do planu, aby umożliwić sukcesywne zagospodarowywanie terenów i obsługiwanie ich przez urządzone etapami ulice i planowane uzbrojenie terenu, w nawiązaniu do istniejącej sieci ulicznej i docelowej infrastruktury technicznej,
- 7) „podziale nieruchomości” – należy przez to rozumieć taki podział dokonywany w trybie przepisów szczególnych o gospodarce nieruchomościami,
- 8) „scaleniu i podziale nieruchomości” – należy przez to rozumieć łączne wykonanie takich czynności w trybie przepisów szczególnych o gospodarce nieruchomościami,
- 9) „obowiązującej linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą różne przeznaczenie terenów lub ustalającą podział wewnętrzny tych terenów, która nie może być przesunięta w toku realizacji planu, z wyjątkiem przypadków wynikających z jego ustaleń,
- 10) „orientacyjnej linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą różne przeznaczenie terenów lub ustalającą podział wewnętrzny tych terenów, która może być w uzasadnionych przypadkach przesunięta w toku realizacji planu, bez naruszania jego struktury przestrzennej i przepisów szczególnych,
- 11) „terenie” bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć teren wyodrębniony liniami rozgraniczającymi w planszy podstawowej rysunku planu, o przeznaczeniu oznaczonym odpowiednim symbolem, uszczegółowionym w treści niniejszej uchwały,
- 12) „działce budowlanej” lub „działce” – należy przez to rozumieć część terenu przeznaczoną do samodzielnego zagospodarowania, zgodnego z ustaleniami planu, w granicach określonych liniami rozgraniczającymi poszczególne działki w ramach podziału wewnętrznego terenu,

